



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
Comuna Tudor Vladimirescu
Nr. 3206
Ziua. 19 Luna. 09 Anul. 2025

Nr. 4962/ 19.09.2025
Dosar nr. VI-A-10

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU

Stimate domnule Primar, Ioniță Antonel

Referitor la: Plan Urbanistic Zonal "Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila"

Urmare adresei dvs. nr. 8722 din 09.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 4962 din 09.09.2025, prin care ne transmiteți observațiile formulate de proprietarii de teren aflați în zona studiată ca urmare a finalizării procedurii de informare și consultare a publicului de către unitatea dvs. administrativ-teritorială, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat răspunsul argumentat formulat de elaboratorul documentației de urbanism, înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr. 4962 din 18.09.2025.

Cu stimă,

Președintele Consiliului Județean Galați,

Costel FOTEA

Arhitect Șef,

Alexandru BUJENIȚĂ

Din partea: **Dlui. Gheorghe MIRCEA**

*Reprezentant împuternicit al Asocierii
Aduro SRL & Tecno Engineering
2C SRL & We Project Engineering
SRL*

Sediu social: Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1, Bucuresti
Telefon: +(40) 728 181 231
E-mail: aeroporti-br-gi@aduro.ro
office@aduro.ro

În atenția: **Dlui. Costel FOTEA**
Presedinte

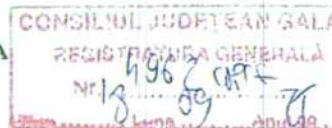
Dnei. Elena Corina CHIRIAC
Director

**Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara
pentru Infrastructura de transport de
interes strategic, in zona Est si Sud - Jud.
Galati, Braila, Calarasi si Ialomita**

Sediu social: Str. Domneasca, Nr. 91, Galati, Jud. Galati
Telefon: +(40) 751 244 514
E-mail: adigbci@yahoo.com

Spre stiinta: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
LIEȘTI: FUICĂ NECULAI, SC DOGEMAR SRL,
IRIMIA ALEXANDRU, IRIMIA ROXANA,
IRIMIA VIOREL, AGROMIT GRAINS SRL,
MITU LAURENȚIU VALENTIN, MITU CĂTĂLIN

Spre stiinta: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
TUDOR VLADIMIRESCU: NĂSTASE CLAUDIU,
CEREAL AGROTECH VISION S.R.L., CEREAL
COMPAGRA S.R.L., CAZAN DIDINA, OLTEANU
IONICA, VLAD IRIMIA, MÂNDRU ANICA,
ONODE PROFIRA, ZAHARIA MIOARA, VLAD
IRIMIA



Numarul:
049IF_ADADIGLBR_Aeroportul Braila Galati//144L/18.09.2025

SUBIECT:

Raspuns adresa Adresa nr. 4962/16.09.2025

CONTRACT:

***Servicii privind planul de investitii/master plan și studiul de fezabilitate, necesare
pentru obiectivul de investitie "Realizarea Aeroportului International Galati-
Braila", precum si pentru pregatirea studiilor asociate fazei de proiectare SF
afereente viitorului obiectiv de investitii***

Stimati domni,

Ca urmare a semnării **Contractului de Prestari Servicii nr. 6 din 28.12.2022** incheiat
intre Achizitor – Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru infrastructura de transport de
interes strategic in zona de Est si Sud – Judetele Galati, Braila, Calarasi si Ialomita si Prestator
Asocierea Sc Aduro Impex Srl (Lider de asociere) & Sc Tecno Engineering 2C Srl (Asociat 1) & Sc We
Project Engineering Srl (Asociat 2),

Si ca urmare a adresei dvs., cu nr. 4962/16.09.2025, prin care ne transmiteti observatiile
formulate de proprietarii aflati in zona studiata ca urmare a finalizarii procedurii de informare si
consultare a publicului de catre unitatile administrative teritoriale ale comunelor Liești si Tudor
Vladimirescu, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA", beneficiar ASOCIAȚIA DE
DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE

INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA, va transmiem raspunsul argumentat la observatiile formulate de proprietarii de teren din zona studiată.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are în desfășurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"-faza P.U.Z și S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Județean Galați sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentația privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". În vederea emiterii avizului, a fost inițiată mai întâi procedura de Consultare a publicului conform procedurilor menționate în Ordin nr. 2701/2010 - informarea și consultarea publicului și Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA”, în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Liești și Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui aeroport internațional strategic de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu. Aeroportul va deservi în principiu cele două județe învecinate Galați și Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se și peste județele Vrancea, Buzău, Ialomița și Tulcea și chiar Bacău.

Având în vedere importanța strategică și interesul național pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta având la bază prevederile LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În prevederile legii menționate se specifică:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice...etc."

Articolul 2 - În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

Tinând cont de prevederile de mai sus, informam ca întreg teritoriul ce va fi reglementat în cadrul P.U.Z.-ului și detaliat în cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizarea aeroportului și infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes național.

Tinând cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, inclusiv pentru obiectivele de investiții strategice și cele realizate în parteneriat public-privat de interes național.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

- "a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*
- c) transferul dreptului de proprietate;*
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."*

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este în faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect (forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:

- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
 - ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA *
 - PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU
- s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Vă multumim!

Anexa 1: lista proprietari - petittii

Cu stimă,
Gheorghe MIRCEA
Reprezentant imputernicit al Asocierii
ADURO SRL & TECNO ENGINEERING 2C S.R.L. & WE PROJECT ENGINEERING SRL



Anexa 1:

NR. CRT.	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA	NUME PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	TARLA	PARCELA
1.	LIEȘTI	FUICĂ NECULAI	114032	164/1	1617/1/50
			113357	162/1	1616/1/86
			104072	162/1	1616/1/24
			104073	162/1	1616/1/4
			104083	162/1	1616/1/4
			104189	162/1	1616/1/120 - lot 1
			105287	162/1	1616/1/14
			105491	163/1	1615/1/128
			105650	163/1	1615/1/105
			105685	164/1	1617/1/148
			106014	163/1	1615/1/145
			106157	162/1	1616/1/45
			106500	176	1706/2/49
			106600	162/1	1616/1/24
			106623	162/1	1616/1/15
			106674	176	1706/2/52
			108011	163/1	1615/1/40
			111855	138	1474/114
		SC DOGEMAR SRL	114266	157/1	1600/1/12
			114264	157/1	1600/1/12
			106146	162/1	1616/1/41
		IRIMIA ALEXANDRU	111953	138	1474/163
		IRIMIA ROXANA	111968	138	1474/78
1.	LIEȘTI	IRIMIA VIOREL	100403	163/1	1615/1/183
			100625	163/1	1615/1/1
			104481	156	1598/53

			104659	157/1	1600/63
			105363	162	1616/1/145
			106240	163	1615/1/18
			106246	162/1	1616/1/94, LOT 1
			111958	138	1474/168
			111976	138	1474/186
			111981	138	1474/191
			111975	138	1474/185
			111957	138	1474/167
			104742	176	1706/2/50
		AGROMIT GRAINS SRL	105355	176	1706/2/77
		MITU LAURENȚIU VALENTIN	102595	162/1	1616/1/142, Lot 1, 1598/29
		MITU CĂTĂLIN	113721	163/1	1615/1/90
			113487	162/1	1616/1/157
			100334	162/1	1616/1/134
2	TUDOR VLADIMIRESCU	NĂSTASE CLAUDIU	107900	8	45 - Lot 2
			102293	8	16

		101312	60	24 - lot 4
	NASTASE CLAUDIU	101321	60	24-lot 2
	CEREAL AGROTECH VISION S.R.L.	101051	15	7
		101049	15-6	1
	CEREAL COMPAGRA S.R.L.	101281	60	27
		101537	60	26
		101573	60	16
		101605	2	73
		101723	2	81
		102271	2	84
		101365	8	14
		100960	8	23
		102432	8	26
		101518	8	55 - Lot 5
		101455	8	64
		101655	8	90
		101530	8	98
		101896	15	94
		101554	15	1
		104002	15	4
		101659	17	28
	CAZAN DIDINA	104270	14	17
	OLTEANU IONICA	104285	14	31
	VLAD IRIMIA	104531 (S = 8257 m.p.) 104663 (S = 2.500 m.p.)	15	28+6



2.	TUDOR VLADIMIRESCU	MÂNDRU ANICA	104530	15	27
		ONODE PROFIRA	102175	2	7
		ZAHARIA MIOARA	102309 (S = 2000 m.p.) 104296 (S = 10.000 m.p.)	8A 14	31 43
		VLAD IRIMIA	102209	2	21
		MÂNDRU ANICA	102208	2	20



